

# 「名古屋市の作成した天守閣の木造復元計画」を検証する

- 問題点は2つ
- ① 事業計画が50年という長きにわたる(孫の代まで借財を残すつもりか！)
  - ② 「入場者360万人」を前提にしている(捕らぬ狸の皮算用ではないか！)

A B C			あ い う え お C-お							C-お			
平均単価721円 入場者数 単位100万円			単位100万円 年平均										
万人	入場料収入	うち天守閣収入	平成	西暦	金利	運営費	集客促進費	修繕費	支出合計	利益	累計利益		
446	3,217	2,413	1	39	2,027	201	544	4	62	811	1,602	1,602	天守閣完成
446	3,217	2,413	2	40	2,028	201	544	4	62	811	1,602	3,204	
401	2,893	2,170	3	41	2,029	201	544	4	62	811	1,359	4,563	
360	2,597	1,948	4	42	2,030	201	544	4	62	811	1,137	5,700	360万人で安定
360	2,597	1,948	5	43	2,031	201	544	4	62	811	1,137	6,837	
360	2,597	1,948	6	44	2,032	201	544	4	62	811	1,137	7,974	
360	2,597	1,948	7	45	2,033	201	544	4	62	811	1,137	9,111	
360	2,597	1,948	8	46	2,034	201	544	4	62	811	1,137	10,248	
360	2,597	1,948	9	47	2,035	201	544	4	62	811	1,137	11,384	
360	2,597	1,948	10	48	2,036	201	544	4	62	811	1,137	12,521	
360	2,597	1,948	11	49	2,037	201	544	4	62	811	1,137	13,658	
360	2,597	1,948	12	50	2,038	201	544	4	62	811	1,137	14,795	
360	2,597	1,948	13	51	2,039	201	544	4	62	811	1,137	15,932	
360	2,597	1,948	14	52	2,040	201	544	4	62	811	1,137	17,069	
360	2,597	1,948	15	53	2,041	201	544	4	62	811	1,137	18,206	
360	2,597	1,948	16	54	2,042	201	544	4	62	811	1,137	19,343	
360	2,597	1,948	17	55	2,043	201	544	4	62	811	1,137	20,480	
360	2,597	1,948	18	56	2,044	201	544	4	62	811	1,137	21,617	
360	2,597	1,948	19	57	2,045	201	544	4	62	811	1,137	22,754	
360	2,597	1,948	20	58	2,046	201	544	4	62	811	1,137	23,891	
360	2,597	1,948	21	59	2,047	201	544	4	62	811	1,137	25,028	
360	2,597	1,948	22	60	2,048	201	544	4	62	811	1,137	26,165	
360	2,597	1,948	23	61	2,049	201	544	4	62	811	1,137	27,302	
360	2,597	1,948	24	62	2,050	201	544	4	62	811	1,137	28,439	
360	2,597	1,948	25	63	2,051	201	544	4	62	811	1,137	29,576	
360	2,597	1,948	26	64	2,052	201	544	4	62	811	1,137	30,712	
360	2,597	1,948	27	65	2,053	201	544	4	62	811	1,137	31,849	
360	2,597	1,948	28	66	2,054	201	544	4	62	811	1,137	32,986	
360	2,597	1,948	29	67	2,055	201	544	4	62	811	1,137	34,123	
360	2,597	1,948	30	68	2,056	201	544	4	62	811	1,137	35,260	
360	2,597	1,948	31	69	2,057	201	544	4	62	811	1,137	36,397	
360	2,597	1,948	32	70	2,058	201	544	4	62	811	1,137	37,534	
360	2,597	1,948	33	71	2,059	201	544	4	62	811	1,137	38,671	
360	2,597	1,948	34	72	2,060	201	544	4	62	811	1,137	39,808	
360	2,597	1,948	35	73	2,061	201	544	4	62	811	1,137	40,945	
360	2,597	1,948	36	74	2,062	201	544	4	62	811	1,137	42,082	
360	2,597	1,948	37	75	2,063	201	544	4	62	811	1,137	43,219	
360	2,597	1,948	38	76	2,064	201	544	4	62	811	1,137	44,356	
360	2,597	1,948	39	77	2,065	201	544	4	62	811	1,137	45,493	
360	2,597	1,948	40	78	2,066	201	544	4	62	811	1,137	46,630	
360	2,597	1,948	41	79	2,067	201	544	4	62	811	1,137	47,767	
360	2,597	1,948	42	80	2,068	201	544	4	62	811	1,137	48,903	
<b>360</b>	<b>2,597</b>	<b>1,948</b>	<b>43</b>	<b>81</b>	<b>2,069</b>	<b>201</b>	<b>544</b>	<b>4</b>	<b>62</b>	<b>811</b>	<b>1,137</b>	<b>50,040</b>	ここで投資を回収
360	2,597	1,948	44	82	2,070	201	544	4	62	811	1,137	51,177	
360	2,597	1,948	45	83	2,071	201	544	4	62	811	1,137	52,314	
360	2,597	1,948	46	84	2,072	201	544	4	62	811	1,137	53,451	
360	2,597	1,948	47	85	2,073	201	544	4	62	811	1,137	54,588	
360	2,597	1,948	48	86	2,074	201	544	4	62	811	1,137	55,725	
360	2,597	1,948	49	87	2,075	201	544	4	62	811	1,137	56,862	
360	2,597	1,948	50	88	2,076	201	544	4	62	811	1,137	57,999	
98,552							10,067	27,200	200	3,086	40,553		

「入場料収入の75%を、天守閣に充てる」ことになっている。  
 現在のところ、入場者は、市内1割、市外9割という構成になっている。現在は、500円となっているが「市内450円、市外1000円としたい」という。  
 無料で入場する人もいるので、上記の表は、一定の比率を乗じて、1人あたり単価を算出した。@721円  
 平成27年の入場者は174万人  
 「過去の他の城郭の事例をみると、360万人まで増えることが期待される」としているが、特に根拠はない。  
 「補助金および寄付金は、予測不明なので計上していない」としている。  
 「建設費505億円を起債により調達する」「40年返済 固定金利0.6% 満期一括返済」  
 「何回かに分けて起債するので、最終的には50年後に返済が完了する」  
 「運営管理費544百万円は、更なる経費節減に努める」としている。  
 「集客促進費200百万円は、数回に分けてイベントを行う」としている。

この資料は、名古屋市が市議会に提出した資料を元に、北見昌朗が作成し直した。  
 わかりやすくするために、修正を加えたので、  
 数字が異なる部分があることをご理解いただきたい。

