

# 「260万人の入場料＋寄付金＋地代＋広告代」で約30年返済:【A案】

この資料は、名古屋市が市議会に提出した資料を元に、北見昌朗が作成し直した。  
わかりやすくするために、修正を加えたので、数字が異なる部分があるをご理解いただきたい。

A 平均単価 721円 (a*b*0.75)								あいうえお か C-か					C-か						
通年平均(単位100万円)								通年平均(単位100万円)					単位100万						
入場者(万人)	入場料収入	うち天守閣収入	寄付金	地代	広告代	ふるさと納税	天守閣総収入	年次	平成	西暦	金利	運営費	集客促進費	修繕費	投資	支出合計	利益勘定	同利益率	累計利益
323	2,327	1,745	10,000	600	100	0	12,445	1	39	2,027	201	544	4	62	132	943	11,502	92%	11,502
323	2,327	1,745	200	600	100	0	2,645	2	40	2,028	201	544	4	62	132	943	1,702	64%	13,203
290	2,092	1,569	200	600	100	0	2,469	3	41	2,029	201	544	4	62	123	935	1,534	62%	14,738
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	4	42	2,030	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	16,119
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	5	43	2,031	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	17,501
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	6	44	2,032	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	18,883
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	7	45	2,033	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	20,265
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	8	46	2,034	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	21,647
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	9	47	2,035	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	23,029
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	10	48	2,036	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	24,411
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	11	49	2,037	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	25,793
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	12	50	2,038	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	27,175
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	13	51	2,039	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	28,557
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	14	52	2,040	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	29,939
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	15	53	2,041	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	31,321
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	16	54	2,042	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	32,703
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	17	55	2,043	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	34,085
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	18	56	2,044	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	35,467
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	19	57	2,045	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	36,849
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	20	58	2,046	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	38,231
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	21	59	2,047	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	39,613
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	22	60	2,048	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	40,995
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	23	61	2,049	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	42,377
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	24	62	2,050	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	43,759
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	25	63	2,051	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	45,141
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	26	64	2,052	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	46,523
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	27	65	2,053	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	47,904
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	28	66	2,054	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	49,286
260	1,878	1,408	200	600	100	0	2,308	29	67	2,055	201	544	4	62	115	926	1,382	60%	50,668
75,032								10,067 27,200 200 3,086 40,553											

## 【試算の前提】

- ①「入場料収入の75%を、天守閣に充てる」ことになっている。  
現在のところ、入場者は、市内1割、市外9割という構成になっている。現在は、500円となっているが「市内450円、市外1000円」としたいという。  
無料で入場する人もいるので、左の表は、一定の比率を乗じて、1人あたり単価を算出した。  
@721円  
平成27年の入場者は174万人
- ②「過去の他の城郭の事例をみると、360万人まで増えることが期待される」としているが、特に根拠はないので現状5割増260万人とした。
- ③「補助金および寄付金は、予測不明なので計上していない」としているが目標額を設定した。
- ④「建設費505億円を起債により調達する」「40年返済 固定金利0.6% 満期一括返済」「何回かに分けて起債するので、最終的には50年後に返済が完了する」はそのままとした。
- ⑤「運営管理費544百万円は、更なる経費節減に努める」としているのもそのままとした。
- ⑥「集客促進費200百万円は、数回に分けてイベントを行う」としているがそのままとした。
- ⑦「投資」は天守閣収入の5%を計上した。  
商品力アップおよび集客PRに関する出費である。  
テーマパークとして不可欠な出費だと考える。  
名古屋私案には、そのような「投資」は含まれていない。

天守閣完成後4年目(260万人)で安定するとした

ここで投資を回収

