

「260万人の入場料＋寄付金＋地代＋広告代＋ふるさと納税」で約10年返済:【B案】

A+A' A A' A*721 B*0.75 A'*5000 B' ~ C4
 B B' C1 C2 C3 C4 D

あ い う え お あいうえ か D-か

総入場者	入場内訳		平均単価(円)							天守閣総収入
	一般入場	ふるさと納税入場	入場料収入	うち天守閣収入	ふるさと納税	寄付金	地代	広告代		
323	265	58	1,910	1,432	2,907	10,000	600	100	15,039	
323	265	58	1,910	1,432	2,907	200	600	100	5,239	
290	238	52	1,715	1,286	2,610	200	600	100	4,796	
260	213	47	1,537	1,153	2,340	200	600	100	4,393	
260	213	47	1,537	1,153	2,340	200	600	100	4,393	
260	213	47	1,537	1,153	2,340	200	600	100	4,393	
260	213	47	1,537	1,153	2,340	200	600	100	4,393	
260	213	47	1,537	1,153	2,340	200	600	100	4,393	
260	213	47	1,537	1,153	2,340	200	600	100	4,393	
260	213	47	1,537	1,153	2,340	200	600	100	4,393	
260	213	47	1,537	1,153	2,340	200	600	100	4,393	

年次	平成	西暦	通年平均(単位100万円)						利益勘定	同利益率	累計利益
			金利	運営費	集客促進費	修繕費	投資	支出合計			
1	39	2,027	201	544	4	62	262	1,073	13,966	93%	13,966
2	40	2,028	201	544	4	62	262	1,073	4,166	80%	18,132
3	41	2,029	201	544	4	62	240	1,051	3,745	78%	21,877
4	42	2,030	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	25,240
5	43	2,031	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	28,602
6	44	2,032	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	31,964
7	45	2,033	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	35,326
8	46	2,034	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	38,688
9	47	2,035	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	42,051
10	48	2,036	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	45,413
11	49	2,037	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	48,775
12	50	2,038	201	544	4	62	220	1,031	3,362	77%	52,137

天守閣完成後4年目(260万人)で安定するとした

ここで投資を回収

【ふるさと納税入場者の見積もり】

ふるさと納税で、1万円を寄付すると、名古屋市が5千円を天守閣のために活用できるようにする。
 寄付者には、無料入場券と市内の飲食店で利用できる金券3千円分を差し上げる。

過去の入場者実績	170	万人
市内	10%	0
市外	90%	0

完成後の入場者は現状の5割増260万を維持できるような施策(投資)を講じ
 市外入場者の **20%** が”ふるさと納税入場者”と看做す⇒ **47** 万人

ふるさと納税 **¥10,000** うち天守閣収入引き当て **50%**

